

ДОГОВОР ОБ АРЕНДЕ

Республика Казахстан, город Алматы,
Третье мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, нижеподписавшиеся гр. **АДАСБАЕВА ЖАНАР ЕРЖАНОВНА**, 30.10.1989 года рождения, место рождения Алматы, ИИН: 891030401956, зарегистрированная по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПК Садоводческое Товарищество Нурбереке, дом 264, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**, 15.03.1995 года рождения, место рождения Жамбылская область, ИИН: 950315401074, проживающая по адресу: г. Алматы, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО Алмалы, дом 20, именуемая в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. **АДАСБАЕВА ЖАНАР ЕРЖАНОВНА** сдала в аренду гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**, принадлежащую мне на праве личной собственности на основании Акта ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно и Договора купли-продажи № 5672 от 01.10.2018 года, садового дома, расположенный на земельном участке, находящееся по адресу: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПК Садоводческое Товарищество Нурбереке, д. 264, (РКА0202000178709924).
2. Садовый дом, состоящий из двух этажей, с навесом, общей площадью - 190,7 кв.м., жилой площадью - 105,9 кв.м., расположенный на земельном участке площадью - 0,06 га. Кадастровый садового дома: 03:046:130:2921:1/А, земельного участка: 03:046:130:2921. Целевое назначение земельного участка: для ведения садоводства. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимость земельного участка: делимый.
3. Садовый дом состоящий из двух этажей с навесом, расположенный на земельном участке сдано в аренду сроком на три года с оплатой ежемесячно не позднее десятого числа, по 600 000 (шестьсот тысяч) тенге. **Особые условия: размер арендной платы может корректироваться в период действия договора не чаще одного раза в год. В случае принятия Арендодателем решения об изменении арендной платы он обязан известить об этом Арендатора в письменной форме за 30 календарных дней до предполагаемой даты такого изменения.**
4. Гр. **АДАСБАЕВА ЖАНАР ЕРЖАНОВНА** после заключения договора не позднее трех дней, обязана передать садовый дом состоящий из двух этажей с навесом, расположенный на земельном участке гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**.
5. Гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ** обязан принять садовый дом состоящий из двух этажей с навесом, расположенный на земельном участке и содержать его в чистоте и в исправности по договоренности сторон производить за свой счет текущий, капитальный ремонт. **Принимать все необходимые меры по устранению аварий систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, кровли. Своевременно производить профилактический осмотр помещения, его инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования. В случае непринятия мер БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.**
6. Садовый дом состоящий из двух этажей с навесом, расположенный на земельном участке, сдается гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**, ей запрещено сдавать его в субаренду.
7. Расходы по коммунальным услугам возлагаются на гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**.
8. Изменение условий договора или его расторжение производится по соглашению сторон. Гр. **АДАСБАЕВА ЖАНАР ЕРЖАНОВНА** может требовать изменения или

расторжения договора в том случае, если гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ** не произведет текущего или капитального ремонта, ухудшит состояние помещения, не внесет арендную плату в течении срока, оговоренного договором, будет использовать имущество не по назначению. А также Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать Объект по акту приема- передачи Арендодателю (или его представителю) в исправном техническом, санитарном состоянии.

9. Все расходы по заключению настоящего договора уплачивает гр. **БЕКТҰРҒАНОВА АЙГҰЛІМ БОЛАТБЕКҚЫЗЫ**

10. Договор составлен в трёх экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй и третий выдаются сторонам договора. О заключении аренды арендодатель обязан в течении 5 дней поставить в известность налоговую службу.

Подписи сторон:

1. Асанов Адамбаева Жанар Ержановна
Ф.И.О., подпись
2. Бектурганова Айгүлім Болатбекқызы
Ф.И.О., подпись

«03» апреля 2024 года, настоящий договор удостоверен мной, Адилбековой Асем Темирхановной, частным нотариусом нотариального округа города Алматы, действующей на основании лицензии № 13001635 от 11 февраля 2013 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность гр. **АДАСБАЕВОЙ ЖАНАР ЕРЖАНОВНЕ**, арендуемого садового дома, расположенный на земельном участке проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 1137

Взыскано: согласно п. 2 ст. 30, ст. 30-1 Закона РК «О нотариате»

Нотариус: Адилбекова Асем



ZZ4903916240503153719J60425B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия